РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИЛАНСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

КАРАПСЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22.11.2024 с. Карапсель № 54-171-р

О внесении изменений в решение Карапсельского сельского Совета депутатов от 15.12.2022 № 26-89-р «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края» (в редакции решения от 27.06.2023 №33-115-р; от 29.01.2024 №41-141-р)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 23 Устава Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, Карапсельский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Карапсельского сельского Совета депутатов от 15.12.2022 № 26-89-р «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края» (в редакции решения от 27.06.2023 №33-115-р; от 29.01.2024 №41-141-р) изменения и дополнения:

* 1. в абзаце а) подпункта 2.2 пункта 2 статьи 4 после слов «в предпринимательской деятельности» добавить слова «, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;
	2. в абзаце б) подпункта 2.2 пункта 2 статьи 4 после слов «акты Российской Федерации» добавить слова «, за исключением указанных в настоящим абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».
	3. в пункте 2 статьи 5 виду объекта «объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей» изменить налоговую ставку (в процентах) «2» на «2,5»;
	4. подпункт 3.2 пункта 3 статьи 5добавить следующим абзацем:

«Налоговая льгота, предусмотренная в подпункте 3.1 настоящего пункта, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету, экономической политики, собственности и налогам (Павкович Э.Г.).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Карапсельский вестник» и на официальном сайте Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края.

Председатель сельского

Совета депутатов И.Н.Борисова

Глава Карапсельского сельсовета И.В. Букатич

Приложение к решению

Карапсельского сельского

Совета депутатов

от 15.12.2022 № 26-89-р

(в редакции решения от 27.06.2023 №33-115-р

 в редакции решения от 29.01.2024 №41-141-р

 в редакции решения от 22.11.2024 №54-171-р)

**Положение**

**о местных налогах на территории Карапсельского сельсовета**

**Иланского района Красноярского края**

**Статья 1.Общие положения**.

 Установление и отмена местных налогов на территории Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, а также дополнительных льгот по их уплате осуществляется Карапсельским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Местными налогами и сборами признаются налоги и сборы, которые установлены Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами Карапсельского сельсовета о налогах и сборах и обязательны к уплате на территории сельсовета, если иное не предусмотрено настоящим пунктом и [пунктом 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315256/30e5cbced16d0e83475807de43fb8a7418fe752c/#dst59) статьи 12 Налогового Кодекса Российской Федерации

**Статья2. Льготы по местным налогам.**

Цель предоставления льгот – стимулирование производства и реализации продукции (услуг), предоставляемых населению, благотворительной деятельности в интересах населения, социальная защита малообеспеченных слоев населения.

Установление налоговых льгот осуществляется настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

По местным налогам могут устанавливаться следующие льготы:

- необлагаемый минимум объекта налога;

- изъятие из обложения определенных элементов объекта налога;

- освобождение от уплаты налога отдельных категорий плательщиков;

- понижение ставок налога;

- налоговые вычеты;

Иные налоговые льготы, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются решением Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 3. Виды местных налогов, действующих на территории Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края**

1.Земельный налог.

2.Налог на имущество физических лиц.

# **Статья 4. Земельный налог**

**1. Общие положения**

Земельный налог устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края.

**2. Налоговая ставка**

2.1Налоговая ставка в размере 0,1 % устанавливается в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2 Налоговая ставка в размере 0,3 % устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

б) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, приобретенных (предоставленных) для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3 Налоговая ставка в размере 1,5% устанавливается в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1 Освобождаются от налогообложения налогоплательщики, относящиеся к категориям, установленным частью 1 ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

 - органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

 - некоммерческие организации, финансируемые из краевого бюджета, целью деятельности которых является реализация лесохозяйственных регламентов в лесничествах и лесопарках;

- некоммерческие организации здравоохранения, образования, спорта, культуры и социальной защиты - в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- муниципальные казенные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

 - ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

 - ветераны боевых действий;

- пенсионеры 80 лет и старше;

- граждане, утратившие жилой дом в связи со стихийным бедствием (в результате пожара);

 - организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

4.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями по истечении налогового периода, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2 Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.3 Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

# **Статья 5. Налог на имущество физических лиц**

**1. Общее положение**

 Налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Карапсельского сельского Совета депутатов и обязателен к уплате на территории Карапсельского сельсовета.

**2.Ставки налога:**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта** | **Налоговая ставка (в процентах)** |
|  жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом  | 0,3 |
| единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пп.2 п.2 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2,5 |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**3.Льготы по налогу на имущество физических лиц**

3.1 Дополнительные категории налогоплательщиков, которые имеют право на налоговую льготу:

- Герои Социалистического труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в вооруженных силах СССР»;

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- дети, находящиеся под опекой;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находился на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

- граждане, утратившие жилой дом в связи со стихийным бедствием (в результате пожара).

3.2 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота, предусмотренная в подпункте 3.1 настоящего пункта, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4 Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

-квартира, часть квартиры или комната;

-жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место;

- специально оборудованное помещение, сооружение, используемое исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.